

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) (เดิมชื่อ Ramada Plaza)



จัดทำโดย

บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด

เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร. 02 119 3100

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/487 ลง วันที่ 17 มกราคม 2554 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก (MOVENPICK)

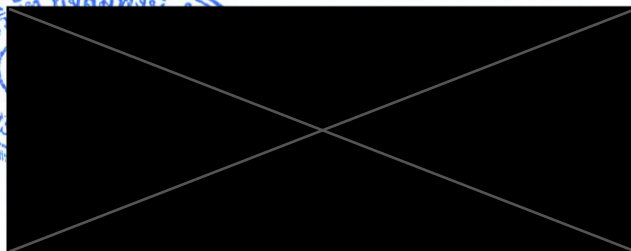
สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนด ให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี นั้น

ทั้งนี้บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



...)

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

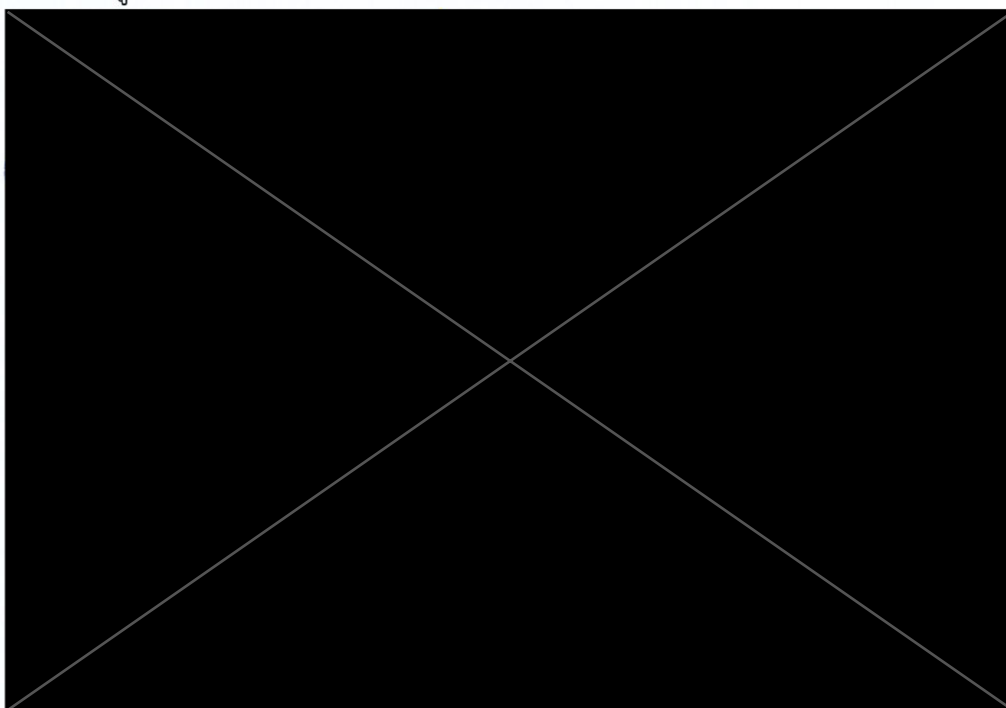
- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ผู้

ปลดภัย

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. บริหารจัดการโดย บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02 119 3100
5. จัดทำโดย บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/487 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554 และได้เปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ โรงแรมรามาดา พลาซ่า (Ramada Plaza) เป็นโครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/12961 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเป็นเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม มีขนาดเนื้อที่ 3,552 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 308 ห้อง ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 337 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยก โดยน้ำฝนจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ
 - * การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - * ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - * ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย

ที่ E10091220611612



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2541 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105541030853

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายเจริญ โกคำ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 252,000,000.00 บาท / สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569



(นางสาวธัญชนก เลิศตรี)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสันทัดถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220611612

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-12 T12:29:45+0700

1/4

ที่ E10091220611612



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220611612

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.พ.

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ส่วนตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสือสัตว์ ไข่สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มไมพร้าว และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดขี้ผึ้ง เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....26.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย จัดสรร แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ขายฝาก จำนอง จัดหาเช่า หรือ จำหน่ายไปด้วยประการใดๆ ทั้ง
อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ เป็นค้ำว่า ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่เช่าอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด
หรือสิทธิในทรัพย์สินอื่นๆ

(24) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ ถนน สะพานและงานโยธาทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการโรงแรม บ้านพัก ที่พัก สระว่ายน้ำ กีฬาในร่ม กีฬากลางแจ้ง สนามเด็กเล่น กิจการภัตตาคาร ร้านอาหาร
ร้านกาแฟ เครื่องดื่มทั้งที่มีและไม่มีแอลกอฮอล์ ในที่ลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์ อาบ อบ นวด และสิ่งมหรสพอื่นๆ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
และกฎหมายอื่น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ทะเบียนเลขที่.....๔๖๓

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๗/๒๕๖๙

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด
โดย นายเจริญ โกก้า

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมเมอเวนพิก

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) MOVENPICK

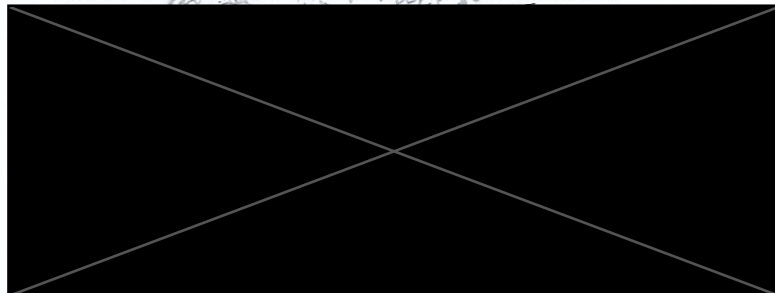
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๒๙๗ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๔๗ ซอยสุขุมวิท ๑๕ (ร่วมใจ)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลีจีโอแนลลา แบคทีเรีย
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนำบันทึก พิเษช และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 297 ห้อง โดยบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการ Ramada Plaza ตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/12961 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2558 (ภาคผนวกที่ 2) เดิมโครงการ Ramada Plaza ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/487 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินการ โครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ของบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ของบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ของบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ของบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมเมเวนพิก (MOVENPICK) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด	-ติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ระบบระบายน้ำ	-ตรวจระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการว่ามีการรั่วซึม แดกหัก มีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือการสะสมของตะกอนโดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. น้ำใช้	-เสนอขอประปาของโครงการ โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การใช้ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ของ บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการ Ramada Plaza เป็นโครงการโรงแรมที่ ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหารภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รายละเอียดของโครงการในบทนี้จะแสดงที่ตั้งโครงการ ลักษณะการออกแบบอาคาร การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ระบบป้องกันอัคคีภัย การรักษาความปลอดภัย

2.1 ที่ตั้งโครงการ

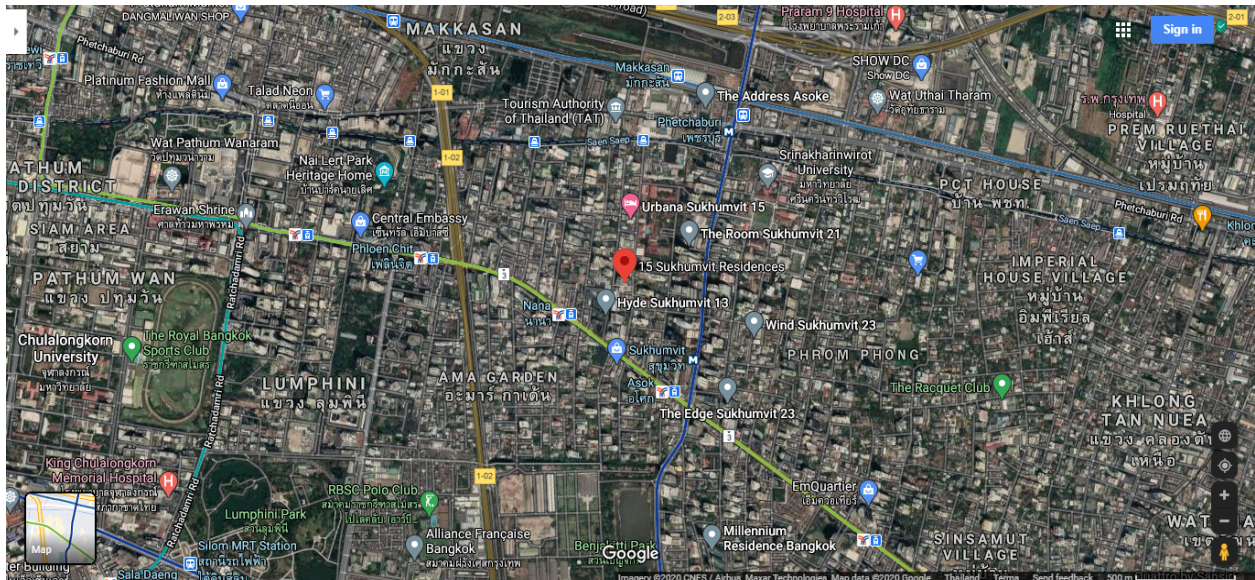
โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ดำเนินการโดย บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่บริเวณด้านหน้าของโครงการตั้งอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 15 ผังขาเข้ามุ่งหน้าเข้าไปในซอยสุขุมวิท 15 ซึ่ง ทะลุเชื่อมต่อไปยังซอยสุขุมวิท 19, 13, 11 และซอยนานา(สุขุมวิทซอย3) ได้ ส่วนซอยสุขุมวิท 15 ผังขาออกหรือผังตรงข้ามกับพื้นที่ โครงการจะมุ่งหน้าออกไปยังถนนสุขุมวิท

การคมนาคมเส้นทางหลักเพื่อเข้าออกสู่โครงการคือ ถนนสุขุมวิทโดยสามารถเลือกใช้ถนนสายต่างๆที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้ หลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศก(ซอยสุขุมวิท 21) ถนนเพชรบุรี รวมทั้งทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางถนนเพชรบุรีหรือทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร เข้าสู่ถนนสุขุมวิทผังขาออก หากเดินทางมาจากถนนรัชดาภิเษกและถนนอโศก (หรือซอยสุขุมวิท 21) เมื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิทแล้วมากลับรถได้ที่จุดกลับรถบริเวณ ปากซอยสุขุมวิท 11 เพื่อไปยังซอย 15 ซึ่งเป็นที่ตั้งของพื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางออกจากบริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 15 ได้ทั้งผังขาเข้าและ ขาออก โดยหากเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการจะเข้าสู่ผังขาเข้าของซอยสุขุมวิท 15 สามารถจะไปออกยังปากซอยสุขุมวิท 13 ซอยสุขุมวิท 11 และสุขุมวิท 3 ส่วนกรณีมีรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการจะเข้าสู่ผังขาออกของซอยสุขุมวิท 15 มุ่งหน้าไปออกยังถนนสุขุมวิท หรือสามารถ เลี้ยวผ่านซอยสุขุมวิท 19 ไปออกยังถนนอโศก (ซอยสุขุมวิท 21)

พื้นที่ตั้งโครงการมีความสะดวกเข้าถึงโดยระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพหรือรถไฟฟ้าบีทีเอสและระบบขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ม.) หรือรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) อยู่บริเวณถนนสุขุมวิท โครงการตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอสถึง 2 สถานี คือ สถานีนาทางดันทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 720 เมตร และสถานีโศกอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร นอกจากนี้ยังอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสุขุมวิททางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขุมวิทระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร ระยะทาง 5.2 กิโลเมตร ต่อสถานีอ่อนนุชไปถึงซอยสุขุมวิท 107 จะขยายเส้นทางให้บริการไปถึงจังหวัดสมุทรปราการต่อไปในอนาคต



ภาพแสดง: ที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

บริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการปัจจุบัน โดยมีพื้นที่พัฒนาโครงการทั้งหมด 2 ไร่ - 0 งาน - 88 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,552 ตารางเมตร ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 4 โฉนด และมีอาณาเขตติดต่อโครงการและการใช้ประโยชน์

ตารางที่ 2.1 สรุปรายละเอียดโฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่โครงการ

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่			รวม (ตารางเมตร)
			ไร่	งาน	ตารางวา	
1	4053	1824	-	2	52	1,008
2	4088	1825	-	-	71	284
3	4093	1826	-	3	5	1,220
4	4109	761	-	2	60	1,040
เนื้อที่โครงการรวม			2	-	88	3,552

เขตติดต่อที่ดินของโครงการในแต่ละทิศ

ทิศเหนือ เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างเป็นโครงการโรงแรม (NOVA HOTEL) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศใต้ เป็นพื้นที่ติดต่อกับส่วนซักรีดของโรงแรมแอมบาสเดอร์ สุขุมวิท อาคารส่วนนี้สูง 25 ชั้น โดยใช้ประโยชน์เป็นส่วนซักรีดบริเวณชั้นล่างของอาคาร ส่วนด้านบนตั้งแต่ชั้น 2-10 เป็นที่จอดรถและชั้น 11-25 ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์

ทิศตะวันออก เป็นพื้นที่ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร

ทิศตะวันตก เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างเป็นโครงการโรงแรม (THE SUKHUMVIT SOI 13 HOTEL) สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย และเป็นที่จอดรถสูง 10 ชั้น ของโรงแรมแอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ



ภาพแสดง: ที่ตั้งบริเวณรอบโครงการ

2.3 รูปแบบอาคาร และการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 และอาคาร 2 โดยแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง ± 0.00 เมตร (อ้างอิงกับระดับของถนนซอยสุขุมวิท 15) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้ามีระดับอยู่ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยของสองอาคารรวมทั้งสิ้น 19,854 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 297 ห้อง โดยจัดอยู่ในอาคาร 1 จำนวน 154 ห้องและอาคาร 2 จำนวน 154 ห้อง โดยแต่ละอาคารจัดห้องพักอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 7 มีความสูงของห้องพักอาศัย (Floor to Floor) 3 เมตร ส่วนชั้นล่างสูง 4.8 เมตร มีระดับชั้นล่างของอาคารอยู่ที่ +0.15 เมตร เมื่อเทียบกับถนนซอยสุขุมวิท 15 ด้านหน้าโครงการ

2.3.1 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง สรุปได้ดังนี้

1) อาคาร 1

- ชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถ ลิฟต์รถยนต์ ลิฟต์บริการ บันได และถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ชั้นใต้ดิน 2 เป็นห้องประชุม เป็นพื้นที่ในส่วนของพนักงาน (BACK OF HOUSE) ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องฝึกอบรม ห้องพักพนักงาน เป็นต้น มีลิฟต์บริการ และบันได
- ชั้นใต้ดิน 1 เป็นที่จอดรถ ลิฟต์รถยนต์ ลิฟต์บริการ และบันได
- ชั้น 1 เป็นโถงพักคอย พื้นที่นั่งพักหรือสังสรรค์ (Lounge) สำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ลิฟต์บริการ บันได และทางวิ่งรถ
- ชั้น 2-5 เป็นห้องพัก ลิฟต์บริการ และบันได
- ชั้น 6 เป็นห้องพัก ห้องสังสรรค์ ลิฟต์บริการและบันได
- ชั้นดาดฟ้า เป็นลิฟต์บริการ และบันได

2) อาคาร 2

- ชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถ ลิฟต์รถยนต์ ลิฟต์บริการ บันได และถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ชั้นใต้ดิน 2 เป็นห้องเครื่อง ห้องสันทนการ ลิฟต์บริการและบันได
- ชั้นใต้ดิน 1 เป็นที่จอดรถ ลิฟต์รถยนต์ ลิฟต์บริการ และบันได
- ชั้น 1 เป็นโถงพักคอย พื้นที่นั่งพักหรือสังสรรค์ (Lounge) ห้องอาหาร ห้องครัว ลิฟต์บริการ บันได และทางวิ่งรถ
- ชั้น 2-6 เป็นห้องพัก ลิฟต์บริการและบันได
- ชั้น 7 เป็นห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ลิฟต์บริการ และบันได

2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคารเป็นห้องพัก โรงแรม ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องสังสรรค์ และที่จอดรถยนต์เป็นต้น สำหรับขนาดของโครงการจะแบ่งตามเกณฑ์ อ้างอิงที่ใช้พิจารณา

1) ใช้เกณฑ์จำนวนห้องพัก โครงการมีห้องพัก 297 ห้อง เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จะจัดเป็นอาคารประเภท ก เนื่องจากมีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 200 ห้อง

2) ใช้เกณฑ์ความสูงของอาคาร อาคารโครงการสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ± 0.00 เมตร (อ้างอิงกับระดับของซอยสุขุมวิท 15) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้ามีระดับอยู่ที่ +22.95 เมตร เมื่อพิจารณาตามคำนิยามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไม่จัดเป็นอาคารสูง เนื่องจากมีความสูงน้อยกว่า 23 เมตร

3) ใช้เกณฑ์พื้นที่ใช้สอย พื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง ได้แก่ อาคาร 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,858 ตารางเมตร และอาคาร 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,974 ตารางเมตร ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยทั้งสองอาคาร 19,854 ตาราง เมตร เมื่อพิจารณาตามคำนิยามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จะจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร

2.4.2 จำนวนประชากรของโครงการ

ประชากรของโครงการคาดว่าจะมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 656 คน

1) จำนวนผู้พักอาศัย การประเมินผู้พักอาศัยของโครงการประเภทโรงแรม จะคิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง โดยโครงการนี้มีจำนวนห้องพักรวม 308 ห้อง จึงคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 616 คน

2)จำนวนพนักงานของโครงการ มีพนักงานจำนวน 40 คน

ตารางที่ 2.2 จำนวนประชากร

แหล่งกำเนิดประชากร	จำนวน(ห้อง)	ประชากร/หน่วย(คน)	ประชากรรวม(คน)
1.ห้องพักอาศัย	308	2	616
2.พนักงานของโครงการ	-	40	40
ประชากรรวม(คน)			656

2.5 ระบบสาธัญปโภคของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธัญปโภคและระบบสาธัญปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้ให้บริการ ดังนี้

2.5.1 ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

■ ข้อกำหนดเกี่ยวกับทางเข้า-ออก

(1)ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร

(2)ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 ข้อ 8 การตัดคันหินทางเท้า หรือลดระดับคันหินทางเท้าเพื่อทำงานเข้าออกของอาคารดังต่อไปนี้ให้อนุญาตได้ตามเกณฑ์ดังนี้ -อาคารต้องมีที่จอดรถยนต์ กลับริยยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้อนุญาตตามหลักเกณฑ์

-ทางเข้าออกเป็นทางให้รถยนต์วิ่งทางเดียวให้ตัดคันหินทางเท้าได้กว้างไม่เกิน 4.5 เมตร

-ทางเข้าออกที่ให้รถยนต์วิ่งสวนกันได้ ให้ตัดคันหินทางเท้าได้กว้างไม่เกิน 8 เมตร

-ถนนที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดห้ามสร้างอาคารบางประเภทในระยะไม่น้อยกว่า 15 เมตรจากเขตถนน ให้ตัดคันหินทางเท้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออก โดยมีหลักเกณฑ์เพิ่มเติม

-ถนนที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดห้ามสร้างอาคารบางประเภทในระยะไม่น้อยกว่า 15 เมตรจากเขตถนน ให้ตัดคันหินทางเท้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออก

-ในที่แปลงหนึ่งให้ทำทางเข้าออกได้ช่องทางเดียว ยกเว้นที่ตั้งสถานบริการ จำหน่ายน้ำมัน และสถานบริการจำหน่ายแก๊ส ให้ทำทางเข้าออกได้สองช่องทาง

■ ทางเข้า-ออกของอาคารโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีทางเข้า 1 จุด และจุดออก 1 จุด และเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 15 ผังขาเข้าไปยังภายในซอยสุขุมวิท 15 (ซอยสุขุมวิท 15 กว้างประมาณ 8 เมตร) โดยทางเข้า-ออกแต่ละจุดมีความกว้าง 3.5 เมตร ซึ่งจัดตำแหน่งให้มีช่องทางเข้าอยู่ด้านซ้ายมือ (ด้านหน้าอาคาร1) และช่องทางออกอยู่ด้านขวามือ (ด้านหน้าอาคาร2) เมื่อหันหน้าเข้าพื้นที่ มีการจัดระบบการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ (กว้าง 3.5เมตร) เป็นแบบทิศทางเดียวส่วนถนนด้านข้างของแต่ละอาคารที่ใช้เข้าออกไปยังลิฟต์ยกระดับขึ้นใต้ดิน กว้าง 6 เมตร มีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (เข้า-ออก) และจัดให้มีจุดจอดรถยนต์ DROP OFF บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ตำแหน่งของที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่ได้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางเลี้ยวซ้าย-ขวา และป้ายห้ามเลี้ยว ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความสะดวกเรียบร้อยในการสัญจรภายในโครงการ แสดงแบบการจัดที่จอดรถ ทางวิ่ง ทิศทางการเดินรถ และการติดตั้งป้ายจราจรชั้นล่าง

2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ3 ข้อย่อย(1) วรรค(ข) ของกฎกระทรวงฉบับที่7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตรเศษของ120 ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

โครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่งของสองอาคาร เท่ากับ 17,364 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ใช้สอยอาคาร1 เท่ากับ 8,624 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร2 เท่ากับ 8,740 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดข้างต้นต้องจัดให้มีที่จอดรถของอาคาร1 จำนวน 72 คัน และอาคาร2 จำนวน 73 คัน โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 145 คัน อยู่ในอาคาร 1 จำนวน 72 คัน และอาคาร 2 จำนวน 73 คัน จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินที่1 และชั้นใต้ดินที่3 ของแต่ละอาคาร หรือคิดเป็นจำนวนที่จอดรถร้อยละ 47.08 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป 141 คัน มีขนาด $2.4^m \times 5^m$ เมตร (ประกอบด้วยที่จอดรถซ้อนคันจำนวน 138 คัน และที่จอดรถไม่ซ้อนคันหรือจอดรถได้ 1คันต่อ 1ช่อง มีจำนวน 3 คัน) และที่จอดรถสำหรับคนพิการจำนวน 4 คัน มีขนาด $2.4^m \times 6^m$ เมตร

3) การบริหารจัดการในการนำรถยนต์เข้าสู่ชั้นจอดรถของโครงการ

เนื่องจากการนำรถเข้าไปจอดภายในแต่ละอาคารต้องอาศัยลิฟต์ยกรถจำนวน 2 ชุดลงไปยังชั้นต่างๆซึ่งประกอบด้วยชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 3 ของแต่ละอาคารและแสดงทิศทางการจราจรบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 3 โครงการจึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถให้สามารถนำรถเข้าไปยังชั้นจอดรถซึ่งยังมีที่ว่างได้ทันที โดยมีการติดตั้งระบบนับจำนวนรถ และมีป้ายแสดงจำนวนที่ว่างในชั้นต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีการบริหารจัดการในการนำรถยนต์ไปยังชั้นจอดรถภายในโครงการ

- (1) จัดพนักงานรับส่งรถทั้งหมด จำนวน 4 คน ประจำ ณ จุด Drop Off จำนวน 1 คนทำหน้าที่แลกบัตรกับกุญแจรถลูกค้าจำนวน 3คน เพื่อให้นำรถไปยังที่จอด
- (2) ให้พนักงานขับรถนำรถยนต์ของลูกค้าเข้าไปจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ให้เต็มก่อนจากนั้นจึงลงไปจอดที่ชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร เพื่อเป็นการประหยัดเวลาและช่วยอนุรักษ์พลังงาน
- (3) สำหรับลูกค้าที่จอดรถเป็นเวลานานหรือใช้บริการของโรงแรมเป็นประจำ ให้พนักงานขับรถนำรถยนต์เข้าไปจอดในชั้นจอดรถใต้ดิน 3 ของอาคาร 1 ส่วนรถยนต์ของลูกค้าที่ไม่ได้ใช้บริการประจำหรือไม่ได้จอดรถเป็นเวลานานให้นำรถเข้าไปจอดภายในอาคาร 2
- (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวกบริเวณช่องทางเข้าของโครงการ
- (5) จัดให้มีระบบ IT ของลิฟต์รถยนต์ โดยระบบประกอบด้วย
 - 1.คอมพิวเตอร์เพื่อประมวลผล
 - 2.ป้ายแสดงชั้น และจำนวนที่ว่าง ติดตั้งบริเวณหน้าทางเข้าลิฟต์
 - 3.อุปกรณ์ตรวจจับการเข้าจอดของรถ
 - 4.หลอดไฟแสดงตำแหน่งที่ว่าง

2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท

2) ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ อาคาร 1 อาคาร2 มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 166.12 และ175.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ หรือมีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ ประมาณ 342ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยของอาคาร 1 และอาคาร 2(คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 6.92 และ7.32ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณน้ำใช้สูงสุดของอาคาร 1และ อาคาร2(Peak Factor =3) เทาสกับ 20.77 และ21.97ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 60 นาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ดับเพลิงรวม 2 อาคาร เท่ากับ 212ลูกบาศก์เมตร

3)ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1)ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 15 ไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารความจุ 662.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน1ถัง/อาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดินทั้ง 2 ถังจะเชื่อมถึงกัน โดยแบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ น้ำใช้อุปโภค-บริโภค556.50ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และสำรองน้ำดับเพลิง 106 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร

-ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำให้เข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด สูบน้ำได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 89 เมตร โดยสูบบนน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินจากอาคาร 2 ชั้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ

(2) การสำรองน้ำ โครงการจัดถังสำรองน้ำไว้เก็บน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

-น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองดับเพลิง โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 662.5ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากัน 556.50ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 1,293 ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 556.50ลูกบาศก์เมตร/อาคาร

-น้ำสำรองใช้ดับเพลิง จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ต้องสำรองปริมาตรสำรองใช้ดับเพลิงทั้งหมด 170 ลูกบาศก์เมตร แต่โครงการได้ออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้ดับเพลิงได้ถึง 212ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 60 นาที

2.5.3 ระบบไฟฟ้า

โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือระบบไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิเข้าสู่อาคารเพื่อแสงสว่างและกำลัง โดยมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง โดยกระแสไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิจะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit : RMU(แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (Transformer)ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงแรงดันจาก 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของโครงการในสภาวะปกติ ซึ่งมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวม 2,495,283 VA หรือ ประมาณ 2,496 KVA หรือประมาณ 2,496 KVA ประกอบด้วย

-โหลดห้องพัก ขนาด 368,828 VA

-โหลดไฟส่วนกลาง ขนาด 778,455 VA

-โหลดอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของระบบสาธารณูปโภค

2)ระบบไฟฟ้าสำรอง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) -ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟให้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลิฟต์รถยนต์ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ระบบสื่อสาร ได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

2.5.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบ Riser ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

1.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.1แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP: fire Alarm Control Panel)

- ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงและทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน

1.2แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้(ANN:Graphic Annunciator)

- ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรง เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station with telephone jack)

- เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Switch) และมีโทรศัพท์ฉุกเฉิน

1.4 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

- ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้แจ้งเหตุด้วยเสียงและเสียง (Strobe light & horn alarm) และชนิดส่งเสียงเตือนประเภท Fire alarm ceiling speaker

1.5 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

- ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุ อุปกรณ์ตรวจจับชนิด Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise

1.6 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector)

- ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันแบบ Photo Electric) โดยสามารถตรวจจับควันที่หนาที่บได้ดี

2. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- เป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำลงดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า

3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ

3.1 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง

- โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแรก และ 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น

3.2 หัวกระจายน้ำดับเพลิง

- เป็นระบบที่ทำการดับเพลิง เป็นการดับไฟที่บริเวณต้นเหตุของเพลิง ทำให้เพลิงดับลงอย่างรวดเร็วเป็นการยับยั้งการเกิดควันไฟและความร้อนไม่ให้กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง หัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งมี 2 ชนิด ได้แก่ Pendent Sprinkler Up-Right Sprinkler

3.3 ตู้ดับเพลิง

- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อยืน ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) ชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ 1 ถัง/ตู้ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นชนิด SWING HOUSE REEL มีขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต(30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถักมีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Alluminium Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray และวาล์วควบคุมอัตโนมัติ

3.4ระบบท่อยืน

- ท่อยืนจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Fire Department Connedtion (FDC) ที่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าของแต่ละอาคารด้วย

3.5หัวรับน้ำดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ สามารถรับน้ำจากระบบดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2¹/₂ นิ้ว)

3.6เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งจำนวน 1 ชุด(FP) มีประสิทธิภาพการจ่ายน้ำในอัตรา (Rate Capacity) มีแรงดันสูบส่งได้สูง 293 ฟุต โดยเครื่องจะสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์น้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และมีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump:JP)จำนวน1ชุด ทำหน้าที่ชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายทิ้งทำให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักที่มีขนาดใหญ่ไม่ต้องเดินๆหยุดๆ

3.7 เครื่องดับเพลิงมือถือ

- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชนิด ABC
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ CO₂

3.8 บันไดหนีไฟ

- บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีขนาดกว้าง 1.2 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้
-

3.9 ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ

- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินส่องสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.10 ไฟสำรองฉุกเฉิน

- ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางได้

3.11 จุฬรวมคนในโครงการ

- ในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย

2.5.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

โครงการ จะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัย สำนักงานและส่วนต้อนรับ ครุภัณฑ์และบริการ ห้องพักขยะรวม และที่จอดรถยนต์ ซึ่งประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100% ของปริมาณของน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินประมาณ 337 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักอาศัยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวตั้ง ประกอบด้วยท่อโสโครกที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและซักล้าง และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัวและบริการ ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 อาคาร คือ อาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง(การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง) จะถูกติดตั้งอยู่ใต้อาคาร 1 สำหรับอาคาร 2 นั้นจะมีห้องครัวและส่วนบริการซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะมีไขมันปะปนอยู่มาก จำเป็นต้องกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียส่วนนี้ก่อนจึงติดตั้งถังดักไขมัน 2-1 ภายใต้อาคาร 2 ก่อนที่จะสูบส่งน้ำเสียไปยังบ่อดักไขมัน 2-2 บ่อปรับสภาพน้ำ 2 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง(ใต้อาคาร 1)

สำหรับน้ำเสียส่วนอื่นๆจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ดังนี้

- อาคาร 1 น้ำเสียส่วนที่เกิดจากการอาบน้ำและซักล้าง และน้ำเสียส่วนที่เหลือ และน้ำเสียจากห้องพักขยะ จะผ่านบ่อดักไขมัน แยกกากและตกตะกอนหนัก จากนั้นจะไหลมายังบ่อปรับสภาพน้ำ 1 ก่อนจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่อยู่ติดกับบ่อปรับสภาพน้ำ 1

- อาคาร 2 น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำแช่ขันล่าง และน้ำเสียจากห้องส้วม ของอาคาร2 จะผ่านบ่อดักไขมัน แยกกากและตะกอนหนักน้ำเสียที่ถูกแยกไขมันออกแล้วจากบ่อดักไขมัน 2-1 จากห้องครัวและส่วนบริการ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าบ่อปรับสภาพน้ำ 2 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

3)การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับให้ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด โครงการจึงมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งดังกล่าวซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำทิ้งกลับมาใช้ให้ต้นไม้และหญ้าบริเวณ พื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าและประหยัดค่าใช้จ่ายที่นำน้ำประปามาใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.5.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำ โดยท่อระบายของโครงการเป็นระบบท่อแยก คือแยกท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกเป็นคนละส่วนกัน และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง

1)ระบบระบายน้ำของโครงการ

-ท่อระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัยจะระบายท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครกและน้ำเสียอื่นๆจะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกและท่อน้ำทิ้งผ่านบ่อดักไขมัน ซึ่งทำหน้าที่ดักไขมัน แยกกากและตะกอนหนัก และไหลไปรวมกับบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะระบายลงบ่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากนั้นจะมารวมกับท่อน้ำทิ้งของอาคาร 1 แล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

-ท่อระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตและจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆสำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะผ่านบ่อดักขยะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำฝนออกภายหลังจากฝนหยุดตกแล้วด้วยวิธีการสูบระบาย ซึ่งจะใช้เครื่องสูบน้ำในการทำหน้าที่สูบระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อดักขยะ หลังจากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 15 แบบแสดงจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อน้ำสาธารณะ

-ท่อบ่อหนองน้ำ โรงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กปิด ผังใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และมีความลึก 4.60 เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่ออกแบบให้ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำในปริมาตร 35.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะทำให้การสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำเมื่อฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง)

2)การป้องกันน้ำท่วม

เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมโครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินอัตราการระบายน้ำก่อกำหนดโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรหนองน้ำเท่ากับ 35.80ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อรวมกับน้ำเสียของโครงการในช่วงสูงสุดเท่ากับ 0.56ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำของโครงการสูงสุดเท่ากับ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

2.5.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1)ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ลักษณะของขยะมูลฝอยจากการดำเนินการภายในโครงการ ประกอบด้วย

1.ขยะมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่

-ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ น้ำมัน และไขมันที่ตกซ้อนขึ้นมาจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap)

-ขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุง พลาสติก

2.ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ้วยไฟฉาย และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ขยะทั้งลงถึงพักซึ่งแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล และเก็บพักรวมไว้ในถังขยะที่วางอยู่ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง

3.ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องพักขยะรวมโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียกขนาดเท่ากัน และวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะแห้งและขยะเปียกได้นาน 8 วัน ทั้งนี้ ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปของโครงการทั้งหมดประมาณ 2.66ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินขยะเปียกและแห้ง ร้อยละ 50 เท่ากัน ดังนั้น ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 8วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่กำหนดให้ห้องพักขยะของอาคารต้องกักเก็บขยะได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวันกรณีขยะทั่วไปและทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย หรือตามที่แจ้งเมื่อพบว่าปริมาณค่อนข้างมาก และโครงการกำหนดให้ทำการล้างห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค น้ำจากการล้างห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค น้ำจากการล้างประมาณ 30 ลิตร/ครั้ง หรือ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง จะถูกจะถูกรวบรวมไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป

2.5.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1)ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล มีหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการระบายอากาศตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 ถึงข้อ 67 โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่างๆ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมแต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ก็จะเป็นการระบายอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่ กล่าวคือ ระบบจะส่งจ่ายน้ำเย็น (Chilled Water) ซึ่งผลิตจากเครื่องทำน้ำเย็นแบบระบายความร้อนด้วยน้ำ (Chiller – Water Cooled) ไปยังเครื่องเป่าลมเย็น (FCU) ซึ่งติดตั้งภายในห้องปรับอากาศ ในส่วนการระบายความร้อนจากเครื่องทำน้ำเย็นจะใช้หอผืนเย็น (Cooling Tower) ซึ่งจะติดตั้งอยู่บนดาดฟ้าอาคารเป็นอุปกรณ์ระบายความร้อน

2)ระบบปรับอากาศ

ลักษณะของอาคารเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องประชุม เป็นต้น ระบบปรับอากาศจะใช้ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (Water Cool Chiller System) ขนาด 450 ตัน จำนวน 3 เครื่อง มีปริมาณความร้อนที่เกิดจาก (Cooling Tower) โดยขนาดทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะมีขนาดแตกต่างกันขึ้นอยู่กับห้องที่จะปรับอากาศโดยมีปริมาณความร้อนที่ระบายจากระบบปรับอากาศจากพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรต่อผู้อาศัยภายในโครงการ 1 คน โดยร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้นล่าง และร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างต้องปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 673.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 102.7 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 587.18 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 55.1 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และหมากเหลือง นอกจากนี้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ปลูกดินและหญ้ามียพื้นที่ 86.42 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้าที่ปลูกอยู่ใต้โคนไม้ยืนต้น มีพันธุ์ไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ เฮลิโคเนีย เทียนทอง และหญ้าม้าเลเซีย

ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1. ไม้ยืนต้น

- ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นไม้ต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ผลัดใบ เรือนยอดรูปไข่หรือทรงกลม แผ่กว้างเป็นชั้นๆ ดอกสีชมพูอ่อน ชมพูสดและขาว กลางดอกสีเหลือง ออกเป็นช่อแบบช่อกระจุกที่ปลายกิ่งมีสีส้ม นิยมปลูกให้ร่มเงา ปลูกริมถนน ลานจอดรถ ปลูกเป็นกลุ่มในสนามโล่ง
- หมากเหลือง เป็นพาล์มที่หน่อเป็นกอขึ้นรวมกัน สูง 25-30 เมตร ลำต้นมีข้อปล้องโค้งออกจากโคนใบเป็นใบรูปขนนกทางใบ ยาว 6-8 ฟุต ดอกสีขาวมีกลิ่นหอม ออกเป็นช่อแบบช่อแยกแขนงระหว่างกาบใบช่อดอกยาวประมาณ 1 เมตร นิยมปลูกเพื่อใช้จัดสวนให้สวยงาม

2. ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

- เฮลิโคเนีย เป็นไม้ล้มลุก มีมากมายหลายพันธุ์ เป็นไม้อวบน้ำ มีลำต้นหรือเหง้าอยู่ใต้ดินลำต้นประกอบด้วยกาบใบวางซ้อนสลับไปมา ดอกเฮลิโคเนียจะออกเป็นช่อระย้าและมีสีส้มสวยงามเป็นต้นไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในสภาพอากาศร้อนชื้น ขยายพันธุ์ได้เร็ว
- เทียนทองเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นแตกกิ่งก้านจำนวนมาก ทรงพุ่มแน่นทึบ แผ่นใบสีเขียวอ่อนอมเหลืองถึงสีเหลืองทอง ออกดอกเป็นท่อนที่ปลายกิ่ง มีดอกสีม่วง นิยมปลูกเป็นไม้สวนกลางแจ้งสามารถตัดแต่งเป็นรูปทรงที่ต้องการได้

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 297 ห้อง โดยบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการ Ramada Plaza ตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/12961 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2558 (ภาคผนวกที่ 2) เดิมโครงการ Ramada Plaza ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/487 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554 (ภาคผนวก 1) โดยพื้นที่บริเวณด้านหน้าของโครงการตั้งอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 15 ผังขาเข้ามุ่งหน้าเข้าไปในซอยสุขุมวิท 15 ซึ่งทะลุเชื่อมต่อไปยังซอยสุขุมวิท 19, 13, 11, และซอยนานา (สุขุมวิทซอย 3) ได้ ส่วนซอยสุขุมวิท 15 ผังขาออกหรือผังตรงข้ามกับพื้นที่โครงการจะมุ่งหน้าออกไปยังถนนสุขุมวิท โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ดำเนินการโดยบริษัท
กิจสมพงษ์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1สภาพภูมิประเทศ โครงการจัดตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้สวยงาม และควบคุมไม่ให้เกิด เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมได้มีการออกแบบไว้	ทางโครงการได้จัดตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้สวยงาม และควบคุมไม่ให้เกิด มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมได้มีการออกแบบไว้ ดังรูปที่ 1	
1.2สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา - จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 33.73 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษา	- ทางโครงการจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 33.73 ของพื้นที่ดินเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ ดังรูปที่ 2 - ทางโครงการจัดปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนของพื้นที่ในบริเวณโครงการและใกล้เคียง ดังรูปที่ 3 - ทางโครงการเลือกใช้วัสดุ ช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคาร - ทางโครงการได้เลือกการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อน ดังรูปที่ 4 - ทางโครงการจัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ บำรุงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุดของโครงการ	
1.3คุณภาพอากาศและดับเสียง 1)คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และ จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดป้ายบอกรายละเอียดของระบบการคมนาคมใกล้เคียง เช่น รถไฟฟ้า และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการได้ใช้บริการสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขึ้นตัน ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเก็บตะกอนโดยนำไปเผา CH₄ ด้วยGas Burner และกำจัด Aerosol จากถังเดิมอากาศด้วยระบบดักละอองฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอด รอดังรูปที่ 5 - ทางโครงการกำหนดให้ขับรถความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม.เพื่อ ป้องกันและลดก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ทางโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์และลด มลพิษในพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 6 - ทางโครงการจัดป้ายบอกรายละเอียดของระบบการคมนาคม รถไฟฟ้า และรถไฟฟ้าใต้ดินเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการสาธารณะแทน การใช้รถยนต์ส่วนตัว - ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเก็บ ตะกอนโดยนำไปเผา CH₄ ด้วยGas Burner และกำจัด Aerosol จากถังเดิม อากาศด้วยระบบดักละอองฝอย (Aerosol Plant)	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(Aerosol Plant) - จัดให้การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ได้แก่ (1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำปะปาเท่านั้น (2) กำจัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง (3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือ สถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ ช่องลมออกของห้องครัว (4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น (5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ - เติมนสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น - เติมนสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ Legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ (6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน - น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือล้าง และทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือ	- ทางโครงการการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา 1. โดยน้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำปะปาเท่านั้น 2. มีการกำจัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง และ 3. ทางโครงการติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและ นอกจากนี้ยังได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำโดยการเติมนสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น และเติมนสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ Legionella ภาควณก 4-3 - กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งานน้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้าง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ขัดตะกอน ตะก้น เมื่อ ตะไคร่น้ำและน้ำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ - มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะก้น เมื่อก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง (7) จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกัน โรคเลิเจียนแนร์	ด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือขัดตะกอน ตะก้น เมื่อ ตะไคร่น้ำ กรณีที่ท่อฝังเย็นหยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะก้น เมื่อก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง	
2) ระดับเสียง ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ดังรูปที่ 5	
1.4ความสั่นสะเทือน		
1.5สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	
1.6ทรัพยากรดิน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างและนอกจากนี้ยังจัดการให้มีรั้วเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	
1.7แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อปรับสภาพน้ำ และบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่งซึ่งสามารถรองรับ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อปรับสภาพน้ำ และบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่งซึ่งสามารถรองรับ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 337 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเก็บตะกอนทุก 2.5 เดือน/ครั้ง • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเก็บตะกอน นอกจากนี้ยังมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง) • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อปรับสภาพน้ำ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 337 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเก็บตะกอนทุก 2.5 เดือน/ครั้ง • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อปรับสภาพน้ำ และบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่งซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเก็บตะกอน นอกจากนี้ยังมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ควบคุม FAR OSR BCR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบโดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.59:1 ค่า OSR ร้อยละ 6.03 และค่า BCR ร้อยละ 66.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 33.73	ทางโครงการจัดการควบคุม FAR OSR BCRและอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบโดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.59:1 ค่า OSR ร้อยละ 6.03 และค่า BCR ร้อยละ 66.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ33.73	
3.2การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถอย่างเหมาะสม - จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่าตามกฎหมายกำหนดที่ 145 คัน - จัดให้มีการบริหารจัดการในการนำรถยนต์เข้าสู่ชั้นจอดรถของโครงการเพื่อให้มีเส้นทางจราจรอยู่ภายในโครงการและป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ดังนี้ (1)จัดพนักงานรับส่งรถมีทั้งหมด จำนวน 4 คน ประจำ ณ จุด Drop off จำนวน 1 คน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนกับกุญแจรถลูกค้าและติดต่อกับพนักงานขับรถ ซึ่งในช่วงปกติโครงการจัดไว้ จำนวน 3 คน เพื่อให้นารถไปยังที่จอดและลิฟต์ยกรถรับรถเข้าพร้อมกันได้ทั้ง 2 ตัวในแต่ละอาคาร (2)ให้พนักงานขับรถนำรถยนต์ของลูกค้าเข้าไปจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ให้เต็มก่อนจากนั้นจึงลงไปจอดที่ชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร เพื่อเป็นการประหยัดเวลาและช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยนำรถไปจอดในอาคาร 2 ก่อน	ทางโครงการจัดการมีระบบการจราจรที่ปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรและจัดให้มีการบริหารจัดการในการนำรถยนต์เข้าสู่ชั้นจอดรถของโครงการเพื่อให้มีเส้นทางจราจรอยู่ภายในโครงการและป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 7	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
จากนั้นจึงนำรถเข้าไปจอดในอาคาร 1 ต่อไป (3)สำหรับลูกค้าที่จอดรถเป็นระยะเวลานานหรือใช้บริการของโรงแรมเป็นประจำให้นำรถยนต์เข้าไปจอดในชั้นจอดรถใต้ดิน 3 อาคาร 1 ส่วนรถยนต์ของลูกค้าที่ไม่ได้ใช้บริการประจำหรือไม่ได้จอดรถเป็นเวลานานให้นำรถเข้าไปจอดภายในอาคาร 2 (4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวกบริเวณช่องทางเข้าของโครงการและเมื่อที่จอดรถของอาคาร2 เต็มแล้วต้องติดตั้งป้ายที่จอดรถเต็มหรือนำแผงเหล็กมาวางกั้นไว้และแจ้งให้ลูกค้านำรถยนต์ลงไป Drop Off บริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร 1 (ยกเว้นรถแท็กซี่) จากนั้นพนักงานขับรถของโรงแรมจะนำรถเข้าไปจอดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการออกไปวนรถภายนอกโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการได้ (5) จัดให้มีระบบ IT ของลิฟท์รถยนต์ ได้แก่ 1.คอมพิวเตอร์เพื่อประมวลผล 2.ป้ายแสดงชั้นและจำนวนที่ว่างติดตั้งบริเวณหน้าทางเข้าลิฟต์ 3. อุปกรณ์ตรวจจับการเข้าจอดของรถ 4.หลอดไฟแสดงตำแหน่งที่ว่าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนซอยสุขุมวิท 15 ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
• รมรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งรถโดยสารต่างๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว • จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าและรถบริการสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	คอยควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรง ดังรูปที่ 8 • ทางโครงการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว • ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าและรถบริการสาธารณะ	
3.3การใช้ • รมรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด • ดูแลระบบเส้นท่อปะปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด • จัดตั้งสำรองน้ำใช้ของโครงการ และปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน • จัดให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโรงการ ในช่วงเวลาหลังจากเวลา 22.00 ถึง 04.00น. • ใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ	• ทางโครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด • ทางโครงการได้ดูแลระบบเส้นท่อปะปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด • ทางโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ของโครงการ และปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วันในช่วงเวลาหลังจากเวลา 22.00 ถึง 04.00น. • ใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร	และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร ดังรูปที่ 9	
3.4การใช้ไฟฟ้า • ผนวกและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง มีการออกแบบงานระบบเพื่อประหยัดพลังงาน(Energy Conservation) ดังนี้ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ • Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Tonต่ำและ ไม่ใช้สาร Halon หรือ CFC/HCFC • Chiller Plant Management System เป็นระบบควบคุมการทำงาน ของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการเลือก เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของ	• ทางโครงการผนวกและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นและมี เจ้าหน้าที่ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ทางโครงการจัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงและมีการออกแบบงานระบบเพื่อประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ • Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Tonต่ำและ ไม่ใช้สาร Halon หรือ CFC/HCFC • ทางโครงการเลือกใช้ Chiller Plant Management System เป็น ระบบควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความ เย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือก เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
มนุษย์ - เลือกใช้เครื่องทำน้ำเย็น ที่มีอัตราการกินไฟต่ำ (ค่ากิโวลต์ต่อตัน ความเย็นต่ำ) เลือกใช้เครื่องส่งลมเย็น(Air Handling Unit) ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump)ปั๊มน้ำหล่อเย็น (Condenser Water Pump)ที่มี ประสิทธิภาพสูงและสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ - ระบบน้ำหล่อเย็น ใช้หอผึ่งน้ำที่ประหยัดพลังงานโดยอาศัยระบบ ปรับเปลี่ยนรอบของมอเตอร์ของพัดลม (Variable Speed Drive)มีระบบ ทำความสะอาดท่อแลกเปลี่ยนความร้อนโดยอัตโนมัติ เพื่อลดความสกปรก ในท่อของเครื่องผลิตน้ำเย็นทำให้เครื่องทำน้ำเย็นทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ - เลือกใช้ระบบโอโซนในน้ำหล่อเย็นเพื่อกำจัดเชื้อโรคและควบคุม คุณภาพน้ำ ลดการใช้สารเคมีและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใช้อุปกรณ์ตรวจจับความ เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เพื่อควบคุมการทำงานของพัด ลมระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง - หลอดไฟฟ้าแสงสว่างดาวไลท์ ใช้หลอด LED และหลอดคอมแพ็ค ฟลูออเรสเซนต์	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องทำน้ำเย็น ที่มีอัตราการกินไฟต่ำ (ค่า กิโวลต์ต่อตันความเย็นต่ำ) เลือกใช้เครื่องส่งลมเย็น(Air Handling Unit) ปั๊มน้ำเย็น(Chilled Water Pump)ปั๊มน้ำหล่อเย็น (Condenser Water Pump)ที่มีประสิทธิภาพสูง - ทางโครงการมีระบบน้ำหล่อเย็น ใช้หอผึ่งน้ำที่ประหยัดพลังงานโดย อาศัยระบบปรับเปลี่ยนรอบของมอเตอร์ของพัดลม (Variable Speed Drive)มีระบบทำความสะอาดท่อแลกเปลี่ยนความร้อนโดยอัตโนมัติ เพื่อลด ความสกปรกในท่อของเครื่องผลิตน้ำเย็น - ทางโครงการเลือกใช้ระบบโอโซนในน้ำหล่อเย็นเพื่อกำจัดเชื้อโรค และควบคุมคุณภาพน้ำ ลดการใช้สารเคมีและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ทางโครงการใช้อุปกรณ์ตรวจจับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอน ออกไซด์ (CO) เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศบริเวณ อาคารจอดรถ - ทางโครงการใช้หลอด LED และหลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ใน พื้นที่ทำงานและที่จอดรถใช้หลอดไฟฟ้าแบบ T5	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
• หลอดไฟฟ้าแสงสว่างฟลูออเรสเซนต์ในพื้นที่ทำงานและที่จอดรถใช้ หลอดไฟฟ้าแบบ T5 • ออกแบบติดตั้ง Automatic Tap Changer เพื่อให้แรงดันไฟฟ้าขา ออกจากหม้อไฟฟ้าแบบ OIL TYPE รุ่น LOW LOSS • ที่แผงเมนไฟฟ้าแรงดันต่ำติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อม ระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์และขจัดฮาร์โมนิ ค์ที่เกิดขึ้นและรบกวนในระบบไฟฟ้า • โคมไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณทำงานทั่วไปใช้ดวงโคมฟลูออเรส เซนต์ โดยมีคุณสมบัติดังนี้มีกระบังสะท้อนแสงเป็นแบบ Mirror Reflector ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบบประหยัดพลังงานใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ • ดวงโคมไฟฟ้าตกแต่ง (Down Light) เลือกใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออ เรสเซนต์แทนหลอดไส้	• หลอดไฟฟ้าแสงสว่างฟลูออเรสเซนต์ในพื้นที่ทำงานและที่จอดรถใช้ หลอดไฟฟ้าแบบ T5 • ทางโครงการได้มีการออกแบบติดตั้ง Automatic Tap Changer เพื่อให้แรงดันไฟฟ้าขาออกจากหม้อไฟฟ้าแบบ OIL TYPE รุ่น LOW LOSS • ทางโครงการมีแผงเมนไฟฟ้าแรงดันต่ำติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์และ ขจัดฮาร์โมนิกส์ที่เกิดขึ้นและรบกวนในระบบไฟฟ้า • ทางโครงการมีโคมไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณทำงานทั่วไปใช้ดวงโคม ฟลูออเรสเซนต์โดยมีคุณสมบัติดังนี้มีกระบังสะท้อนแสงเป็นแบบ Mirror Reflector ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบบประหยัดพลังงานใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ • ทางโครงการมีดวงโคมไฟฟ้าตกแต่ง (Down Light) เลือกใช้หลอด คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้	
3.5 การสื่อสาร • โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับ ทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการ	• ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับ ทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
รับชมสัญญาณโทรทัศน์ที่ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม โดยเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างไปตลอดการดำเนินโครงการ	รับชมสัญญาณโทรทัศน์ที่ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	
3.6การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย		
- จัดตั้งถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง - จัดตั้งถังขยะตั้งแต่ 30-160 ลิตร จำนวน 2ถังแบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งไว้ตามพื้นที่ใช้สอยต่างๆและบริเวณ Facilities ไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสม - จัดห้องพักขยะรวมขนาด 31.9 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุ 10.6ลบ.ม.และห้องพักขยะแห้งความจุ 10.60ลบ.ม. - จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วย	- ทางโครงการจัดตั้งถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2ถัง เป็นขยะเปียกและถังขยะแห้ง ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้องโดยขยะที่ใช้ในโครงการจัดตั้งถังขยะตั้งแต่ 30-160 ลิตรแบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งไว้ตามพื้นที่ใช้สอยต่างๆและบริเวณ Facilities ไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสม - ทางโครงการจัดห้องพักขยะรวมขนาด 31.9 ลบ.ม.แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุ 10.6ลบ.ม.และห้องพักขยะแห้งความจุ 10.60ลบ.ม.และนอกจากนี้ยังจัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทางโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ความระมัดระวังโดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย • ทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ • ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ • รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน • จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค • ประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายในโครงการทุกวัน • ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการได้ โครงการต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามา	ระมัดระวังโดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย • ทางโครงทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นและการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ • ทางโครงตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม • ทางโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน • ทางโครงการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค • ทางโครงการประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายในโครงการทุกวันส่วนในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการได้ โครงการต้อง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการในทันทีเพื่อไม่ให้มีปัญหายุขะ ตกค้างเกิดขึ้นภายในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ลดปริมาณการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ขอเสนอแนะขอปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด5R ของสำนักงานอนามัย สิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือใน บริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย จากโครงการในทันทีเพื่อไม่ให้มีปัญหายุขะตกค้างเกิดขึ้นภายในโครงการ - ทางโครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ขอเสนอแนะขอ ปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือใน บริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.7การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและ บ่อบริเวณน้ำ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบ ตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 337 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ -ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง -ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานทำความสะอาดของโรงแรม ดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดัก ไขมันและบ่อบริเวณน้ำ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 337 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอรวมทั้งมีช่างดูแลรักษาระบบบำบัด - ทางโครงการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานทำความสะอาดของ โรงแรมโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
-ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น จัดทำป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมจากถังบำบัดขึ้นตัน ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเก็บตะกอน โดยนำไปเผา CH4 ด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศด้วยระบบดักละอองฝอย (Aerosol Plant)	ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมจากถังบำบัดขึ้นตัน	
3.8การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 35.80 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตรา ไม่เกิน 1.85 ลบ.ม/นาที่ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 0.56 /นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 2.41ลบ.ม/นาที่ - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - ทางโครงการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการกำหนดอัตราการระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตรา ไม่เกิน 1.85ลบ.ม/นาที่ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 0.56 /นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 2.41ลบ.ม/นาที่ - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
• หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อน้ำซึมใต้ดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ • จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน(ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	• ทางโครงการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อน้ำซึมใต้ดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ • ทางโครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ • ทางโครงการตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน(ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	
3.9การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย • ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ประกอบด้วย 1)แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)ติดตั้งไว้ภายในห้อง CONTROL ROOM ของอาคาร 2)อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและมีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2 และบันไดหลัก ST-1 ของแต่ละอาคาร 3)อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้มี 2ชนิด ได้แก่	• ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1.แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและมีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2 และบันไดหลัก ST-1 ของแต่ละอาคาร 3.อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้มี2ชนิด 1.อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง(Strobe light& horn alarm) 2.อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire alarm ceiling speaker) ติดตั้ง ชั้น 2-7 บริเวณประตูทางทางเข้าภายในห้องพักอาศัยของแต่ละอาคาร	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง(Strobe light& horn alarm)ติดตั้ง ทุกชั้น บริเวณด้านหน้าประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2 และ บันไดหลัก ST-1 ของแต่ละอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire alarm ceiling speaker) ติดตั้ง ชั้น 2-7 บริเวณประตูทางเข้าภายในห้องพักอาศัยของแต่ละ อาคาร 4)อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ชั้นใต้ดิน 3ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และ ทางวิ่งรถของแต่ละอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งภายในห้องประชุมในอาคาร 1 และห้องเครื่องในอาคาร 2 ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และ ทางวิ่งรถของแต่ละอาคาร ชั้น1 ติดตั้งภายในห้องน้ำ และห้องบริการของ แต่ละอาคาร และติดตั้งบริเวณห้องพักรวมของโครงการภายในอาคาร 1 5)อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชั้นใต้ดิน 3 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละ อาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งไว้โถงทางเดิน โถงลิฟต์และพื้นที่ในส่วน ของพนักงาน (back of house) ในอาคาร 1และติดตั้งภายในห้องสันทนาการ โถงทางเดิน โถงลิฟต์และห้องเครื่องภายในอาคาร 2 ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถง พักคอย พื้นที่นั่งพักหรือสังสรรค์ (LOUNGE)ในแต่ละอาคารและบริเวณ	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ชั้นใต้ดิน 3ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถของแต่ละอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้ง ภายในห้องประชุมในอาคาร 1 และห้องเครื่องในอาคาร 2 ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถของแต่ละอาคาร ชั้น1 ติดตั้ง ภายในห้องน้ำ และห้องบริการของแต่ละอาคาร และติดตั้งบริเวณห้องพักรวมของโครงการภายในอาคาร 1 - ทางโครงการอุปกรณ์ตรวจจับควัน ชั้นใต้ดิน 3 ติดตั้งไว้บริเวณโถง ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งไว้โถงทางเดิน โถงลิฟต์และพื้นที่ใน ส่วนของพนักงาน (back of house) ในอาคาร 1และติดตั้งภายในห้อง สันทนาการ โถงทางเดิน โถงลิฟต์และห้องเครื่องภายในอาคาร 2 ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร ชั้น 1 ติดตั้งไว้ บริเวณโถงพักคอย พื้นที่นั่งพักหรือสังสรรค์ (LOUNGE)ในแต่ละอาคารและ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ห้องอาหารภายในอาคาร 2 ชั้น 2-7ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ติดตั้งไว้ภายใน ห้องสังสรรค์บนชั้น 6 ภายในอาคาร 1 และห้องออกกำลังกายบนชั้น 7 ภายในอาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโถงบันได และโถงลิฟต์ ของแต่ละอาคาร 6)ระบบน้ำสำรองกับเพลิง จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นใต้ดินรวม กับน้ำอุปโภคของโครงการ มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 1 ชั่วโมง 7)หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร 8)ตู้ดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 1ชุด/ชั้น บริเวณทางวิ่งรถของแต่ละอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งตู้ดับเพลิง 1ชุด/ชั้น บริเวณห้องประชุมภายในอาคาร1 ส่วนในอาคาร 2 ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 2ชุด/ชั้น อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ 1 ชุด และภายในห้องเครื่อง 1 ชุด ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งตู้ดับเพลิง 1ชุด/ชั้น ใกล้กับที่จอดรถคนพิการภายใน อาคาร 1ส่วนในอาคาร 2 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 2ชุด อยู่บริเวณใกล้กับ	บริเวณห้องอาหารภายในอาคาร 2 ชั้น 2-7ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุก ห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ติดตั้ง ไว้ภายในห้องสังสรรค์บนชั้น 6 ภายในอาคาร 1 และห้องออกกำลังกายบน ชั้น 7 ภายในอาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโถงบันได และ โถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร - ทางโครงการได้จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นใต้ดินรวมกับน้ำ อุปโภคของโครงการ - ทางโครงการติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 1ชุด/ชั้น บริเวณทางวิ่งรถของ แต่ละอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งตู้ดับเพลิง 1ชุด/ชั้น บริเวณห้องประชุม ภายในอาคาร1 ส่วนในอาคาร 2 ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 2ชุด/ชั้น อยู่ บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ 1 ชุด และภายในห้องเครื่อง 1 ชุด ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งตู้ดับเพลิง 1ชุด/ชั้น ใกล้กับที่จอดรถคนพิการภายในอาคาร 1ส่วนใน อาคาร 2 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 2ชุด อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ 1ชุด และใกล้กับที่จอดรถคนพิการ 1 ชุด ชั้น1 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน2ชุด/ชั้น	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
บันไดหนีไฟ 1 ชุด และใกล้กับที่จอดรถคนพิการ 1 ชุด ชั้น 1 ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์บริการ (ลิฟต์หมายเลข 3) และบริเวณที่นั่ง พักหรือสังสรรค์ (LOUNGE) ของแต่ละอาคาร ชั้น 2-7 ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดินใกล้กับโถงลิฟต์บริการ และใกล้กับ บริเวณบันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร 9)ระบบท่อเย็นแบบเปียก 2 ท่อต่ออาคาร เชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และหัว กระจายน้ำดับเพลิง โดยรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินและจากหัวรับ น้ำดับเพลิง 10)หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคารจำนวน 2 ชุด/อาคาร 11)เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องภายใน อาคาร 2 12)เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งไว้ทุกชั้นอยู่ในตู้ ดับเพลิง (FHC) รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO2 ติดตั้งไว้ ภายในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 2 ภายในอาคาร 2 จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหลัก (ST- 2) โดยบันไดหลัก ST-1 มี ความกว้าง 1.5-1.9 เมตร ลูกตั้ง 0.15-0.17 เมตร ลูกนอน 0.3 เมตรและมี	บริเวณโถงลิฟต์บริการ (ลิฟต์หมายเลข 3) และบริเวณที่นั่งพักหรือสังสรรค์ (LOUNGE) ของแต่ละอาคาร - ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องเครื่องภายในอาคาร 2 - ทางโครงการเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งไว้ทุก ชั้นอยู่ในตู้ดับเพลิง (FHC) รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO2 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 2 ภายในอาคาร 2 - ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารจากชั้นดาดฟ้าถึง ชั้นล่างจำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหลัก (ST- 2) โดยบันไดหลัก ST-1 มีความกว้าง 1.5-1.9 เมตร ลูกตั้ง 0.15-0.17 เมตร ลูกนอน 0.3 เมตรและมี	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ความชัน 27 องศา และบันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.18-0.20 เมตร ลูกนอน 0.22 เมตรและมีความชัน 40-42 องศา สามารถ ลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดในแต่ละอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที • ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพ พื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้ โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น • จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่โรงแรม เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มี ควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ • ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความ ปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโรงแรมให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง • ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างเพียงพอ	ความชัน 27 องศา และบันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.18-0.20 เมตร ลูกนอน 0.22 เมตรและมีความชัน 40-42 องศา สามารถ ลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดในแต่ละอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที • ทางโครงการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ดังภาคผนวก • ทางโครงการจัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและ เจ้าหน้าที่โรงแรมเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันและการอพยพ สภาพที่และวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ • ทางโครงการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโรงแรมให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการ • ทางโครงการประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง • ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
• พรอมปูพื้นต้องเป็นชนิดไม่ติดไฟ และหากเกิดการเผาไหม้จะต้องไม่เกิดควันพิษ • ใช้ผ้าม่านชนิดทนไฟนานอย่างน้อย 1 ซม. และกรณีเกิดไฟไหม้จะต้องไม่เกิดควันพิษ • ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ • จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมคนของแต่ละอาคารขนาด 90 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 0.25ตร.ม./คน) • จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบที่เกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	• ทางโครงการพรอมปูพื้นต้องเป็นชนิดไม่ติดไฟ และหากเกิดการเผาไหม้จะต้องไม่เกิดควันพิษนอกจากนี้ยังใช้ผ้าม่านชนิดทนไฟนานอย่างน้อย 1 ซม. และกรณีเกิดไฟไหม้จะต้องไม่เกิดควันพิษ • ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ • ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดรวมคนของแต่ละอาคารขนาด 90 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 0.25ตร.ม./คน) • ทางโครงการจัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัยและเมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ และต้องติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(3) ตัดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ จัดให้มีการประกันความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบกรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการประกันความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบกรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) - จัดระบบสาธารณสุขอุปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการ จัดสาธารณสุขอุปโภคสาธารณสุขการโดยเคร่งครัด - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย อยู่เสมอ - จัดให้มีการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีสีโอเนลลาในหอฝั่่งเย็น มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิล	- ทางโครงการจัดระบบสาธารณสุขอุปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดสาธารณสุขอุปโภคสาธารณสุขการโดยเคร่งครัด - ทางโครงการดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีสีโอเนลลาในหอฝั่่งเย็น - ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้โดยใช้	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้โดยใช้ระบบท่อซึมดิน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขั้้นต้น ได้ออก บ่อดัก ไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเก็บตะกอน โดยนำไปเผา CH4 ด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศด้วยระบบดักละอองฝอย (Aerosol Plant)	ระบบท่อซึมดิน ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขั้้นต้น ได้ออก บ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเก็บตะกอน โดยนำไปเผา CH4 ด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศด้วยระบบดัก ละอองฝอย(Aerosol Plant)	
4.3ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด 673.6 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) และปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 587.18 ตร.ม. (ร้อยละ 55.1 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร) - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินเอกชน ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด 673.6 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) และปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 587.18 ตร.ม. (ร้อยละ 55.1 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ติดต่อกับที่ดินเอกชนในด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 1 ตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้สวยงาม



รูปที่ 2 จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 33.73 ของพื้นที่ดินเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้



รูปที่ 3 จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง



รูปที่ 4 ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง



รูปที่ 5 ป้ายงดการใช้แตร ป้ายจำกัดความเร็ว และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการ



รูปที่ 6 โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้น



รูปที่ 7 ป้ายสัญลักษณ์การจราจร และ เส้นพื้นจราจร



รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 9 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 297 ห้อง โดยบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการ Ramada Plaza ตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/12961 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2558 (ภาคผนวกที่ 1) เดิมโครงการ Ramada Plaza ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/487 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท กิจสมพงษ์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 22 มกราคม 2569, 24 กุมภาพันธ์ 2569, 19 มีนาคม 2569, 27 เมษายน 2569, 21 พฤษภาคม 2569 และ 22 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

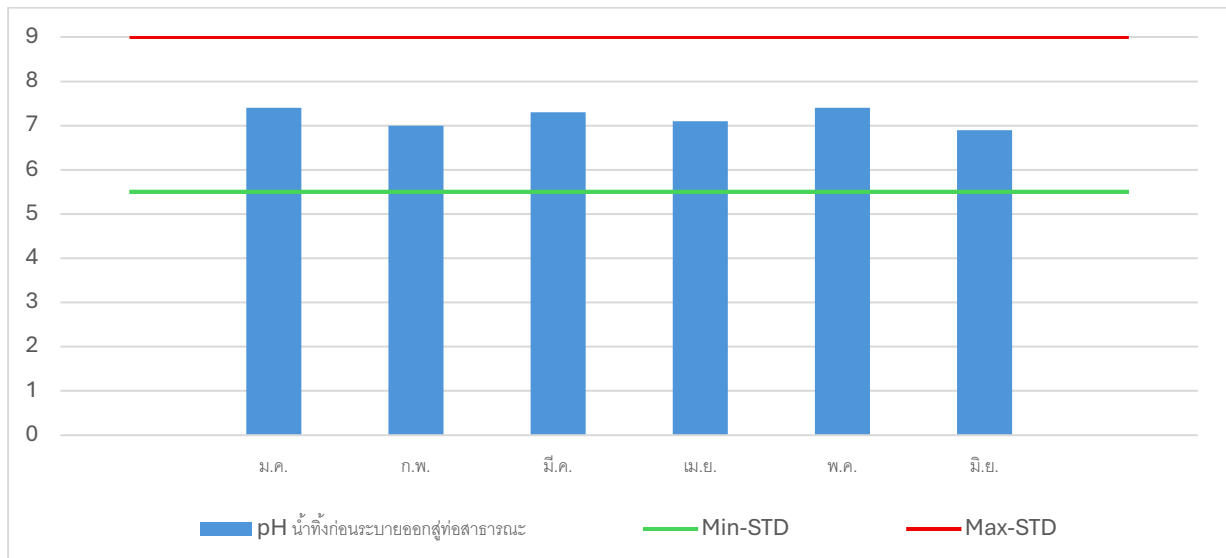
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	mL/L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

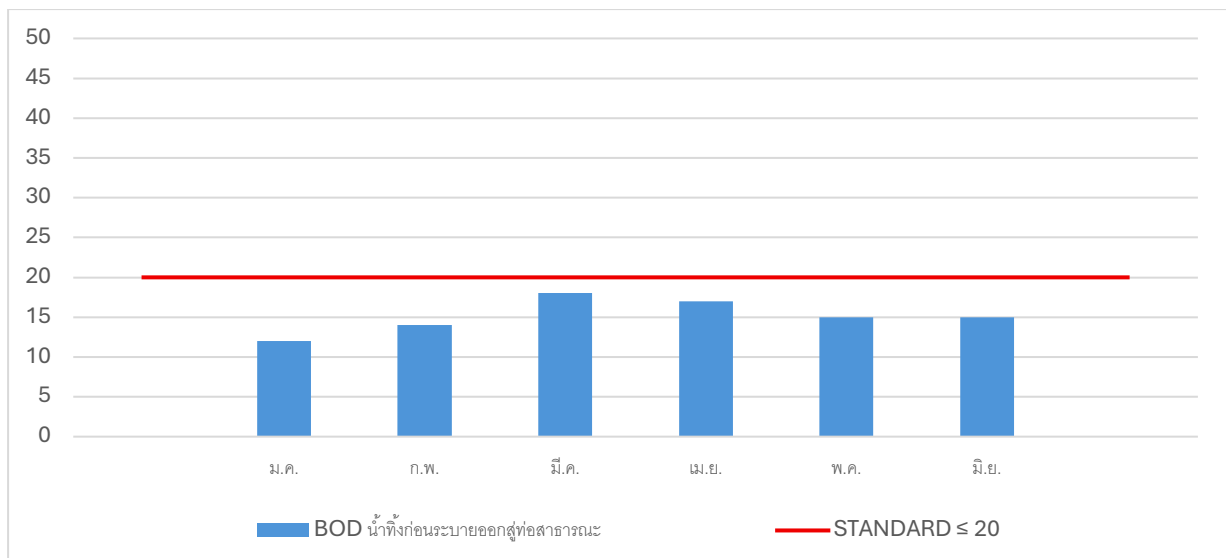
เดือน/2569	บริเวณ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
22-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	12	18	4.6	1.7	< 0.5	403	< 1.0
24-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.0	14	19	11	1.3	< 0.5	297	1.3
19-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.3	18	25	14	2.6	< 0.5	397	1.3
27-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.1	17	28	21	3.1	< 0.5	352	< 1.0
21-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	15	21	6.5	2.0	< 0.5	311	< 1.0
22-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.9	15	20	6.6	2.0	< 0.5	296	< 1.0
มาตรฐาน*	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 1.0
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	18	28	21	3.1	< 0.5	403	< 1.0
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	6.9	12	18	4.6	1.3	< 0.5	296	< 1.0

หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

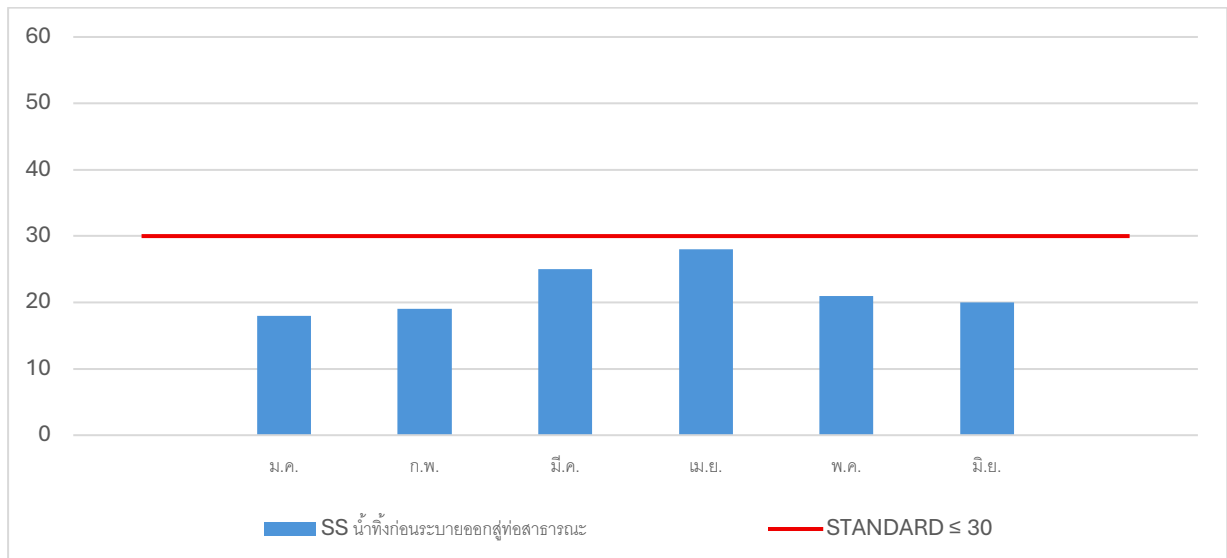
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ยกเว้น เดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน 2569 ที่มีค่า BOD, SS and Sulfide เกินเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากมีการชำระชุดของเครื่องเติมอากาศ ซึ่งได้มีการดำเนินการแก้ไขแล้ว ทำให้น้ำทิ้งของโครงการช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2569 หลังการแก้ไขปัญหา มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้



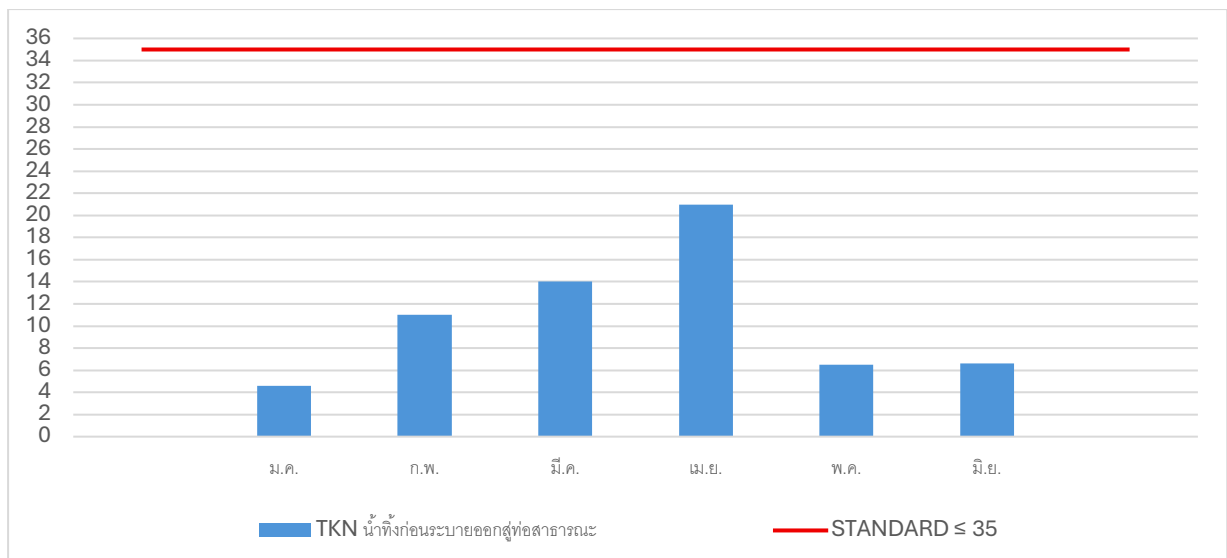
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



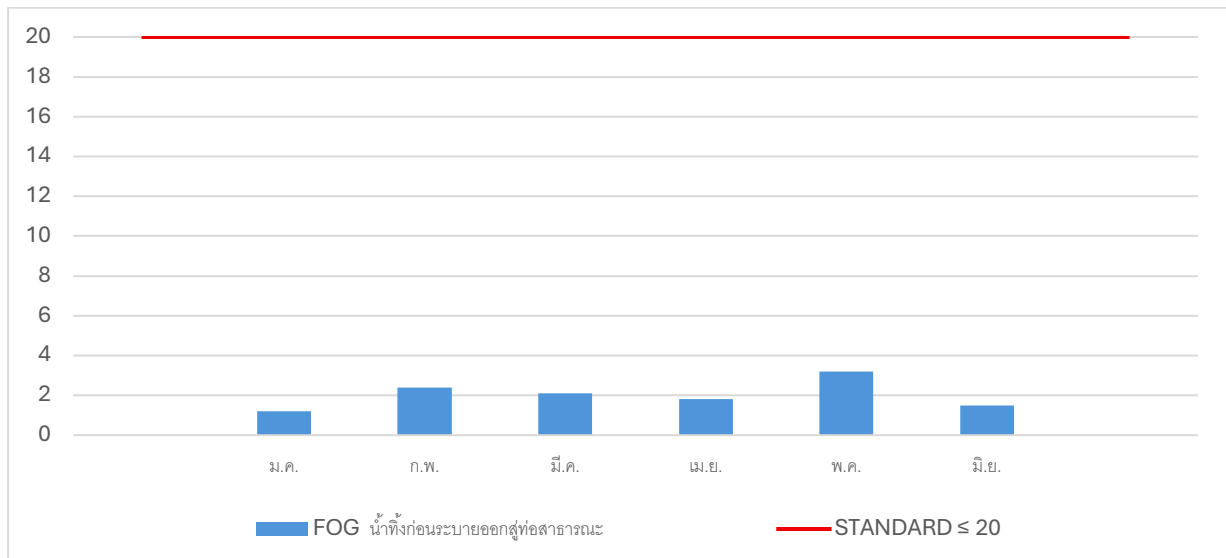
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



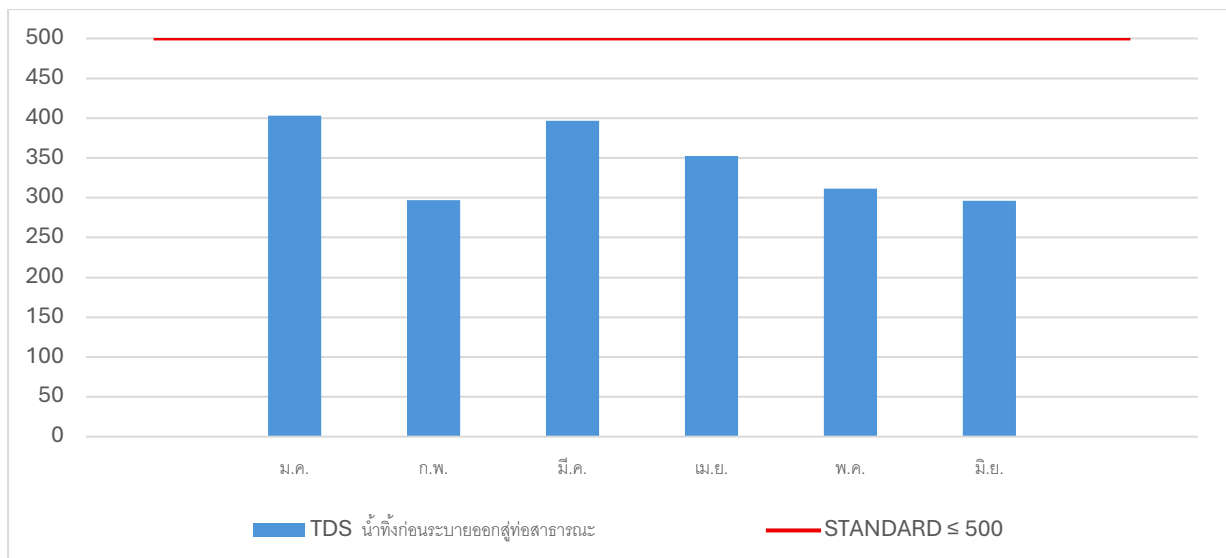
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



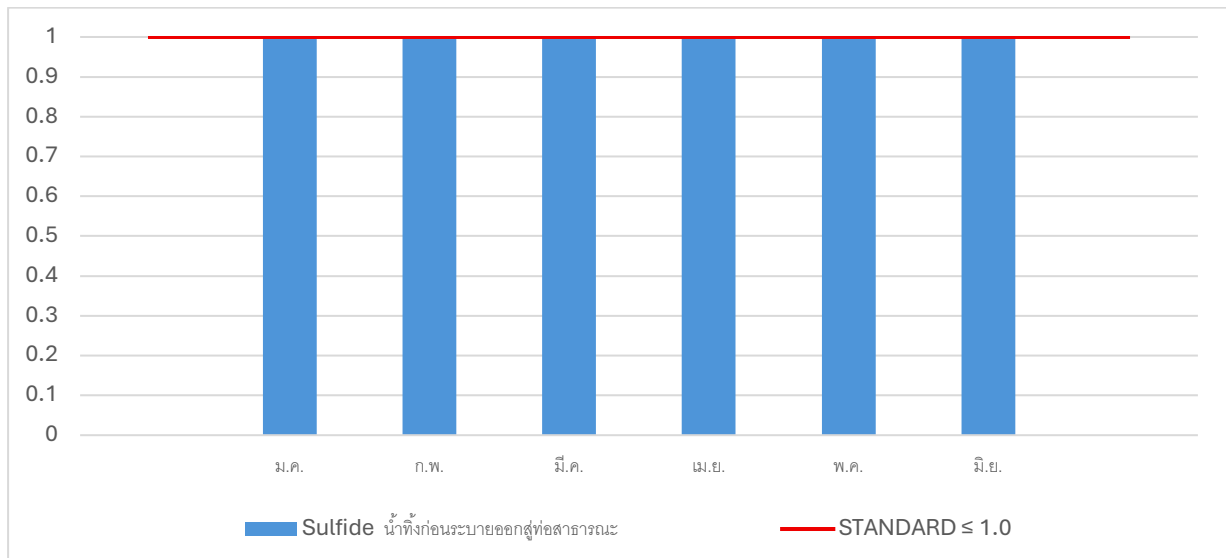
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



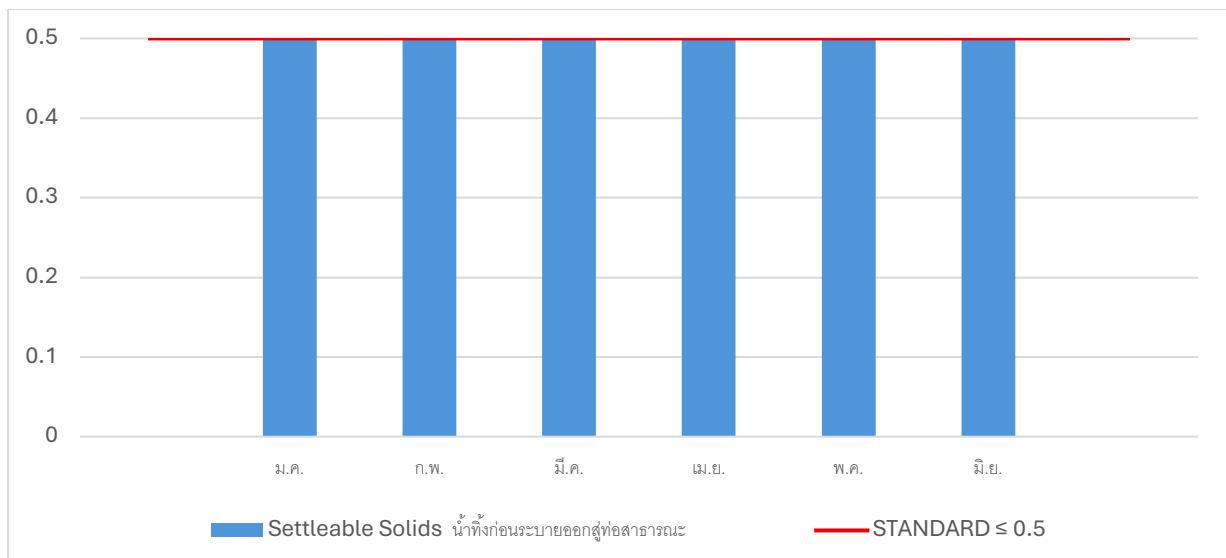
กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังจะทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มีการคัดแยกมูลฝอย และทำการขนย้ายเป็นประจำทุกวันและไม่มีมูลฝอยตกค้าง ดังรูป และภาคผนวกที่ 5 เอกสารการการจ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพแสดง: การจัดการมูลฝอย

4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

4.4.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน ดังภาคผนวก 5 พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวกที่ 5

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคผนวก 5

4.4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน ดังรูป



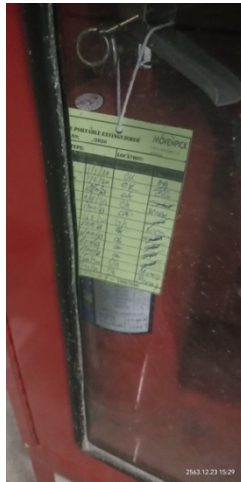
ภาพแสดง: ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

4.4.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก ดังภาคผนวก 5 และ ดังรูป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเมอเวนพิก (MOVENPICK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพแสดง: อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน



ภาพแสดง: สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน



ภาพแสดง: อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง



ภาพแสดง: บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

4.5 ปริมาณการใช้น้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ ดังภาคผนวก 5

4.6 การใช้ไฟฟ้า

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 5

4.7 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli ทางโครงการได้เริ่มดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 และ 21 พฤษภาคม 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทรักษาที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

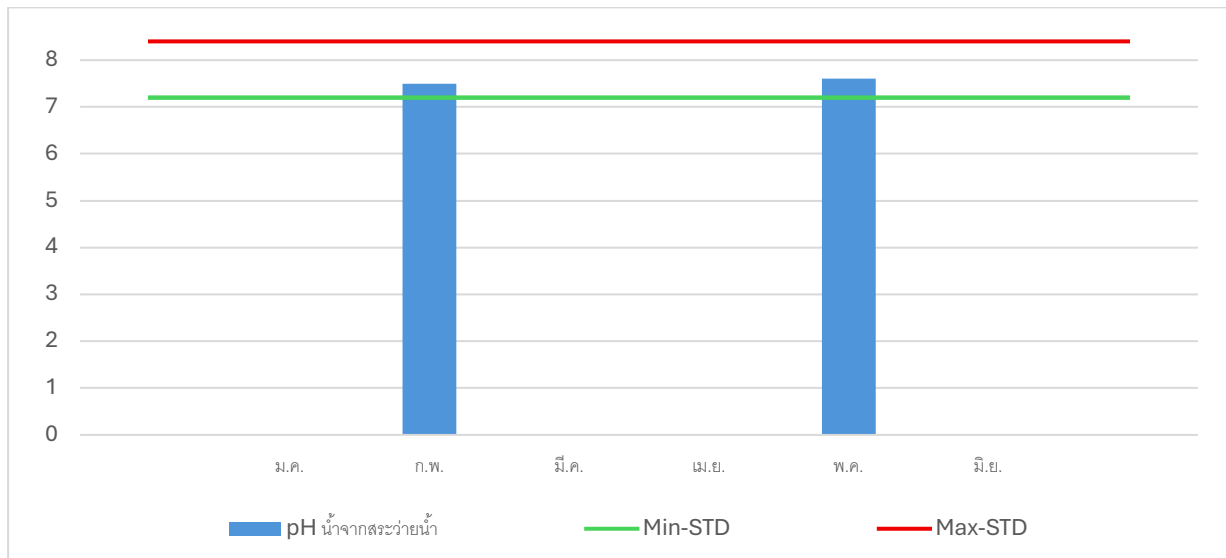
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

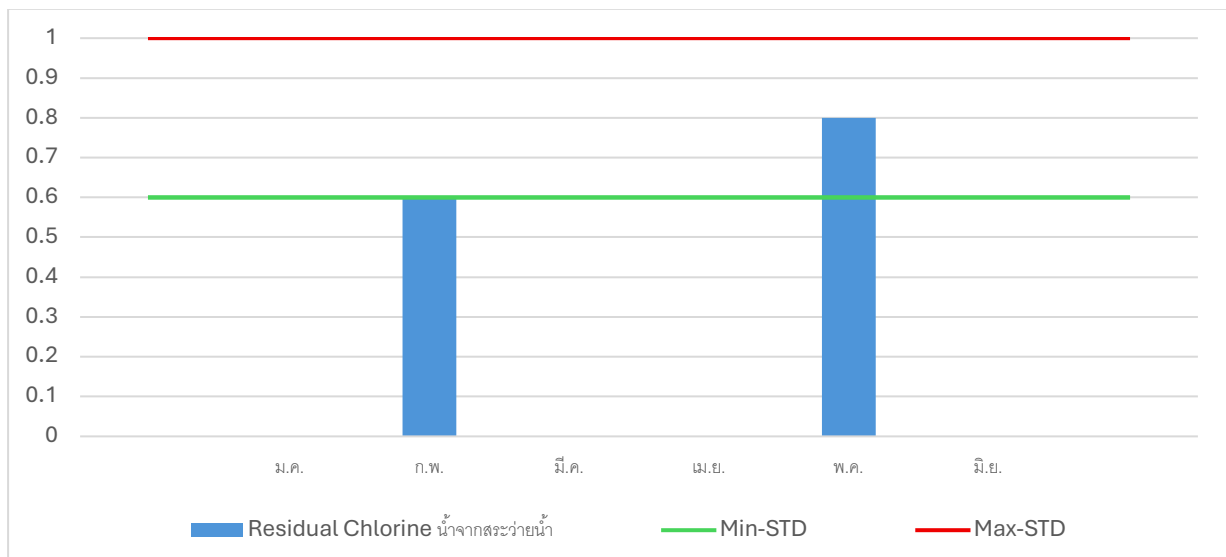
เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
24-04-2569	สระว่ายน้ำ	7.5	0.6	ไม่พบ	ไม่พบ
21-05-2569	สระว่ายน้ำ	7.2	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*	สระว่ายน้ำ	7.2-8.4	0.6-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่าสูงสุด	สระว่ายน้ำ	7.6	1.0	-	-
ค่าต่ำสุด	สระว่ายน้ำ	7.3	0.7	-	-

หมายเหตุ * : มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนกรกฎาคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569